

ROMÂNIA
JUDEȚUL VALCEA
PRIMĂRIA COMUNEI OLANU

Nr.2013 din 18.04.2023

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 10 din 18.04.2023

ÎN SCOPUL: CONSTRUIRE LOCUINTA P+M

Ca urmare a cererii adresate de **MIHAI MARINELA** cu domiciliul in localitatea Olanu,sat Cioboti, strada Principala,nr.76,judetul Valcea,inregistrata la nr.2013 din 11.04.2023 pentru imobilul teren, situat în județul Valcea, comuna Olanu, sat Cioboti, sau identificat prin **PLAN DE SITUATIE, PLAN DE INCADRARE IN ZONA, CF**

în temeiul **reglementărilor Documentației de urbanism nr. 37/2000, faza PUG/PUZ/PUD** aprobată prin **H.C.L. OLANU nr. 57 din 14.12.2007,**

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ :

1. REGIMUL JURIDIC :

Teren situat in intravilan
Proprietar :persoana fizica

2. REGIMUL ECONOMIC :

Categoria de folosinta:curti constructii
Reglementari PUG:zona pentru locuinte

3. REGIMUL TEHNIC

Lucrari propuse-construire locuinta parter +mansarda
Suprafata teren:566 mp
Circulatia pietonilor si autovehicolelor:din drumul local de acces
Utilitati:energie electrica

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat / nu poate fi utilizat în scopul declarat pentru :

CONSTRUIRE LOCUINTA P+M

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire / de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :-

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și /sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNȘOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- ✓ a) certificatul de urbanism (copie);
- ✓ b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie)
- ✓ c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):
 - ✓ D.T.A.C. D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie)

- | | | |
|--|--|--------------------------|
| ✓ alimentare cu apă | <input type="checkbox"/> gaze naturale | Alte avize/acorduri |
| ✓ canalizare | <input type="checkbox"/> telefonizare | <input type="checkbox"/> |
| ✓ alimentare cu energie electrică | ✓ salubritate | |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input type="checkbox"/> transport urban | |

d.2. avize și acorduri privind:

- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> securitatea la incendiu | <input type="checkbox"/> protecția civilă | <input type="checkbox"/> sănătatea populației |
|--|---|---|

d.3. avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

d.4. studii de specialitate (1 exemplar original):

- ✓ **dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original)**

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12 luni** de la data emiterii.

**PRIMAR,
ANGHEL GHEORGHE**

**SECRETAR,
STOENETE PAULA DIANA**

L.S.

**Pentru ARHITECT ȘEF,
VASILOIU ION-consilier juridic**

Achitat taxa de :15 lei conform chitanței nr.2653 din 11.04.2023

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de 18.04.2023_

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

L.S.

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din

_____ Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.